

شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (.....)	
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (نقده) کد شهر (.....) بند () صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (نقده) مورخ: (۱۴۰۴/۰۱/۱۷) موضوع بند () از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	کد طرح:	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۷	
شماره وارده اداره کل:	تاریخ:	

موضوع درخواست: در راستای "مفاد قانون جهش تولید مسکن مصوب مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۷ مجلس شورای اسلامی" (مادتین ۱۱ و ۱۲ قانون مزبور) و با عنایت به تصویب موضوع الحاق قسمتی از اراضی ملی روستای کوزه گران و دیزج بزرگ در جنوب شرقی شهر نقده به شماره پلاک ۹۸/۸۰/۴۳/۱۵۷ فرعی از ۱۰- اصلی و قسمتی از قطعه ۲ از پلاک ۶ فرعی از ۱۱- اصلی همگی بخش ۱۱ ارومیه به مساحت ۱۵۸/۳ هکتار، طی بند ۳ صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۷ کارگروه امور زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست استان و مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به محدوده جامع شهر نقده و همچنین در اجرای مفاد قرارداد تهیه طرح تفصیلی سایت ۷۵ هکتاری کوزه گران نقده تحت شماره ۱۴۰۳/۱۱/۸۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۱ فیما بین اداره کل راه و شهرسازی استان و مهندسین مشاور شهر فرداسازان و نامه شماره ۱۱۵/۱۰۵۰۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۷ اداره کل راه و شهرسازی استان (معاونت مسکن و ساختمان)، مبنی بر تعیین کاربری و تصویب طرح تفصیلی قسمتی از اراضی الحاقی به مساحت ۷۵ هکتار با اطلاعات کلی به شرح جدول مشخصات و اطلاعات کلی کالبدی و جمعیتی، جدول کاربری و سرانه های ملاک عمل و نقشه های پیوستی، مطرح گردید: الف - اطلاعات کالبدی: ۱- مساحت محدوده طرح تفصیلی سایت مشرف به رودخانه، مذهبی، تفریحی و ورزشی، تأسیسات شهری و فضای سبز و پارک (ها) معادل ۱۴۲۷۲۸/۵ مترمربع و با سرانه برابر ۲۵/۸ مترمربع ۳- مساحت خدمات هشتگانه (شامل آموزشی، بهداشتی درمانی، فرهنگی و هنری، ورزشی، مذهبی، تجهیزات شهری، تأسیسات شهری و فضای سبز و پارک (ها) معادل ۱۴۲۷۲۸/۵ مترمربع و با سرانه برابر ۱۶/۴ مترمربع ۴- مساحت شوارع معادل ۲۳۳۸۴۳ متر و با سرانه ۲۶/۴ مترمربع ب- اطلاعات جمعیتی: ۱- جمعیت افق طرح معادل ۸۸۷۴ نفر ۲- تعداد خانوار افق طرح ۲۶۸۹ خانوار.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با تعیین کاربری و تصویب طرح تفصیلی قسمتی از اراضی ملی روستای کوزه گران و دیزج بزرگ در جنوب شرقی شهر نقده به شماره پلاک ۹۸/۸۰/۴۳/۱۵۷ فرعی از ۱۰- اصلی و قسمتی از قطعه ۲ از پلاک ۶ فرعی از ۱۱- اصلی همگی بخش ۱۱ ارومیه به مساحت ۶۶/۸ هکتار و با جمعیت پذیری ۸۸۷۴ نفر طبق اطلاعات بشرح ذیل و جدول کاربری مندرج در دستور کار در قالب پیوستی، پیشنهاد موافقت گردید.

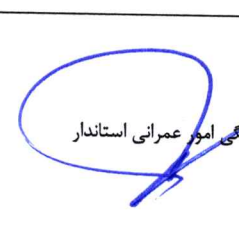
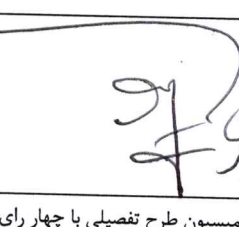
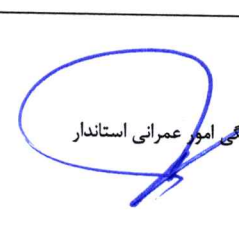
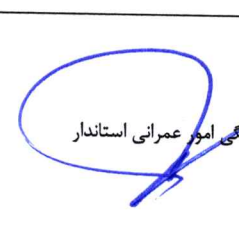
جمعیت پذیری: ۸۸۷۴ نفر- تراکم خالص: ۳۸۷/۰۶ نفر در هکتار تراکم ناخالص: ۱۳۲/۸۴ نفر در هکتار

الف - اطلاعات کالبدی: ۱- مساحت محدوده طرح تفصیلی سایت معادل ۶۶۸۱۵۶/۶ مترمربع ۲- مساحت مسکونی معادل ۲۲۹۲۶۱ مترمربع و با سرانه برابر ۲۵/۸ مترمربع ۳- مساحت خدمات هشتگانه (شامل آموزشی، بهداشتی درمانی، فرهنگی و هنری، ورزشی، مذهبی، تجهیزات شهری، تأسیسات شهری و فضای سبز و پارک (ها) معادل ۱۴۲۷۲۸/۵ مترمربع و با سرانه برابر ۱۶/۴ مترمربع ۴- مساحت شوارع معادل ۲۳۳۸۴۳ متر و با سرانه ۲۶/۴ مترمربع ب- اطلاعات جمعیتی: ۱- جمعیت افق طرح معادل ۸۸۷۴ نفر ۲- تعداد خانوار افق طرح ۲۶۸۹ خانوار.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود) پس از بحث و بررسی با تعیین کاربری و تصویب طرح تفصیلی قسمتی از اراضی ملی روستای کوزه گران و دیزج بزرگ در جنوب شرقی نقده به شماره پلاک ۹۸/۸۰/۴۳/۱۵۷ فرعی از ۱۰- اصلی و قسمتی از قطعه ۲ از پلاک ۶ فرعی از ۱۱- اصلی همگی بخش ۱۱ ارومیه به مساحت ۶۶/۸ هکتار و با جمعیت پذیری ۸۸۷۴ نفر طبق اطلاعات بشرح ذیل و جدول کاربری مندرج در دستور کار در قالب پیوستی، موافقت گردید.

جمعیت پذیری: ۸۸۷۴ نفر- تراکم خالص: ۳۸۷/۰۶ نفر در هکتار تراکم ناخالص: ۱۳۲/۸۴ نفر در هکتار

الف - اطلاعات کالبدی: ۱- مساحت محدوده طرح تفصیلی سایت معادل ۶۶۸۱۵۶/۶ مترمربع ۲- مساحت مسکونی معادل ۲۲۹۲۶۱ مترمربع و با سرانه برابر ۲۵/۸ مترمربع ۳- مساحت خدمات هشتگانه (شامل آموزشی، بهداشتی درمانی، فرهنگی و هنری، ورزشی، مذهبی، تجهیزات شهری، تأسیسات شهری و فضای سبز و پارک (ها) معادل ۱۴۲۷۲۸/۵ مترمربع و با سرانه برابر ۱۶/۴ مترمربع ۴- مساحت شوارع معادل ۲۳۳۸۴۳ متر و با سرانه ۲۶/۴ مترمربع ب- اطلاعات جمعیتی: ۱- جمعیت افق طرح معادل ۸۸۷۴ نفر ۲- تعداد خانوار افق طرح ۲۶۸۹ خانوار.

محل امضاء		استاندار	
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)		
رئیس سازمان نظام مهندسی:	بله ☐ خیر ☐		
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی		
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی		
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی		
سایر دعوت شدگان:	بله ☐ خیر ☐		
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود.)			



اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (.....)
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (نقده) کد شهر (.....)
بند () صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (نقده) مورخ: (۱۴۰۴/۰۱/۱۷)
موضوع بند () از (.....) دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

ادامه نظریه کمیسیون:

- ۱- کلیه بندهای کمیته فنی اصلاح و توسط دبیرخانه کمیسیون کنترل گردد.
- ۲- حریم ۱۰ متری در طرفین جاده ارتباطی سایت (۴۵ متری) پیش بینی و طراحی گردد.

محل امضاء

اعضاء بدون حق رأی	استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مغایرت اساسی ☐ بله ☒ خیر	رئیس سازمان نظام مهندسی:
اعضاء با حق رأی	شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره محیط زیست:
		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استاندار:
		واقع در محدوده بافت تاریخی ☒ بله ☒ خیر	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری
	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود.)		
	سایر دعوت شدگان		



اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (.....)
 دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (نقده) کد شهر (.....)
 بند () صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (نقده) مورخ: (۱۴۰۴/۰۱/۱۷)
 موضوع بند () از (.....) دستور کار کمیسیون
 سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

محدوده سایت						
کاربری	تعداد	مساحت	درصد	سرايه	حداقل سرايه شوراي عالي	حداكثر سرايه شوراي عالي
مسكوني	۸۸۷	۲۲۹,۲۶۱.۰	۳۴.۳	۲۵.۸	۰	۴۰
آموزشي	۱۰	۲۷,۱۶۰.۴	۴.۱	۳.۱	۲	۵
اداري - انتظامي	۷	۱۲,۵۷۹.۲	۱.۹	۱.۴	۱	۲
تجاري - خدماتي	۲۰	۹,۳۶۴.۷	۱.۴	۱.۱	۰	۲.۵
ورزشي	۵	۱۲,۴۴۵.۲	۱.۹	۱.۴	۱	۱.۵
درماني	۵	۹,۹۵۳.۷	۱.۵	۱.۱	۱	۱.۵
فرهنگي	۳	۵,۰۱۲.۰	۰.۸	۰.۶	۰.۴	۰.۷۵
پارک و فضاي سبز	۲۸	۶۸,۲۸۵.۴	۱۰.۲	۷.۷	۸	-
مذهبي	۳	۴,۶۹۹.۸	۰.۷	۰.۵	۰.۲	۰.۵
تجهيزات شهري	۴	۵,۵۳۸.۹	۰.۸	۰.۶	۰.۲	۰.۵
تاسيسات شهري	۸	۹,۶۳۳.۱	۱.۴	۱.۱	۱	۲
حمل و نقل و اتباداري	۴	۳,۸۹۴.۷	۳۵.۶	۲۶.۸	۰	۲۰
معابر	-	۲۳۳,۸۴۳.۰				
مجارى آب	-	۱,۸۲۴.۳	۰.۳	۰.۲	-	-
حریم	-	۳۴,۶۶۱.۱	۵.۲	۳.۹	-	-
محدوده	-	۶۶۸,۱۵۶.۶	۱۰۰.۰	۷۵.۳	-	-

محل امضاء

اعضاء با حق رای	استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	اعضاء بدون حق رای
	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	بله ☐ خیر ☐	
	شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	
	واقع در محدوده بافت تاریخی	بله ☐ خیر ☐	
دعوت شدگان	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل اداره محیط زیست:	سایر دعوت شدگان
	واقع در محدوده بافت تاریخی	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	
	واقع در محدوده بافت تاریخی	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)			